



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 109059/2019
Č. spisu: OŽP/VOD/53416/19/St
Počet listů/stran: 6/11

Vyřizuje: Ing. Markéta Horáčková Strnadová
Telefon: 466 859 215
E-mail: marketa.strnadova@mmp.cz



S00BX01HMTUP

Datum: 21.10.2019

ROZHODNUTÍ
společné územní a stavební řízení
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

účastník řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. - Správní řád: **EU Property 777 s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové**

Výroková část

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 20.05.2019 podal

EU Property 777 s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 07048033

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, podle ust. § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,**

s ch v a l u j e z á m ě r s t a v b y

vodního díla:

**SO 301 Vodovod + přípojky
SO 302 Tlaková kanalizace + přípojky**

v rámci stavby: „**Obytný soubor Dříteč, lokalita C.2**“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č.: **25/3, 28/1, 55, 315/1, 316/5, 1020/1, 1020/16, 1020/17, 1052/1, 1052/2, 311/23**

v katastrálním území Dříteč.

Souřadnice (S – JTSK, Bpv):

vodovod	nápojovací bod p.p.č. 315/1	X: 1 054 473,56	Y: 643 433,59
	nápojovací bod p.p.č. 316/5	X: 1 054 306,84	Y: 643 598,01
	konec	X: 1 054 538,58	Y: 643 444,86

tlaková	začátek	X: 1 054 533,88	Y: 643 456,90
kanalizace	napojovací bod p.p.č. 1020/1	X: 1 054 264,80	Y: 643 647,93

Stavba bude obsahovat:

Předmětem dokumentace je návrh nové technické a dopravní infrastruktury pro obytný soubor v obci Dříteč. Zájmové území se nachází mimo zastavěné území, za vodním tokem Hradečnick.

SO 301 Vodovod

V současné době zde není vodovod realizován. Bude vybudován zaokruhovaný vodovodní systém, bude rozdělen na 5 úseků. Počítá se s výstavbou cca 618 m veřejného vodovodu, každá nemovitost bude měřena samostatně vodoměrem umístěným ve vodoměrné šachtě na pozemku investorů.

Řad A – tento úsek bude napojen na stávající vodovod PVC 160 mm. Z tohoto řadu budou odbočovat další 4, několik vodovodních přípojek a hydrantů. Délka tohoto úseku bude celkem 325 m. Ve staničení 70,5 m bude z řadu odbočovat řad A1, ve staničení 137,5 m řad A2, ve staničení 210 m řad A3 a ve staničení 285,5 m řad A4. Hlavním materiálem budou plastové tyče z PE 100 SDR 11 (PN16), které budou spojovány elektrotvarovkami. Trasa bude z potrubí dimenze DN 100 – $\varnothing 110 \times 10,0$ mm, přípojky v dimenzi DN 25 – $\varnothing 32 \times 3,0$ mm.

Řad A1 – Délka tohoto úseku je 170 m, ve staničení 87 m bude z řadu odbočovat příprava na další řad, která bude prozatím ukončena podzemním hydrantem DN 80. Materiál PE 100 SDR 11 DN 100.

Řad A2 - Délka tohoto úseku je 33 m, je z něj vyvedeno několik přípojek a bude zakončen podzemním hydrantem. Materiál PE 100 SDR 11 DN 80.

Řad A3 - Délka tohoto úseku je 30 m, je z něj vyvedeno několik přípojek a bude zakončen podzemním hydrantem. Materiál PE 100 SDR 11 DN 80.

Řad A4 – Jelikož tento řad bude zaokruhován, jeho druhý konec bude napojen na stávající vodovod DN 150. Délka tohoto řadu je 60 m, je z něj vyvedeno několik přípojek. Materiál PE 100 SDR 11 DN 100.

Vodovodní přípojky – budou vysazovány pomocí navrtávacích litinových pasů s vnitřními závity, na které budou namontovány uzavírací armatury s iso spojením na druhé straně. Materiálem přípojek bude PE potrubí z materiálu PE 100 SDR 11 (PN16), spoje budou řešeny pomocí elektrotvarovek. Dimenze přípojek bude ve všech případech DN 25 - $\varnothing 32 \times 3,0$ mm.

Hydranty jsou navrženy pouze podzemní ve velikosti DN 80.

SO 302 Tlaková kanalizace

Kanalizace bude v navržené lokalitě dopravovat tlakově splaškové vody z domácností do napojovacího bodu stávající splaškové kanalizace a dále do ČOV Dříteč.

Každý RD bude mít svoji čerpací šachtičku splaškových vod napojenou na domovní rozvaděč. Likvidace dešťových vod u jednotlivých RD bude řešena na vlastních pozemcích. Likvidace dešťových vod z obslužných komunikací bude řešena na veřejném pozemku pomocí vsakovacích průlehů.

Řad A – tento řad je uvažován jako hlavní, který bude odvádět splaškové vody k napojovacímu bodu na začátku obce Dříteč. Na tento řad budou napojeny 4 další větve, několik kanalizačních přípojek a proplachovací souprava. Domovní přípojky budou řešeny vysazením odboček s úhlem 45° a zdrojem tlaku budou čerpací šachty, které budou umístěny na pozemku u každého RD. Délka tohoto úseku bude 387 m, ve staničení 130,5 m bude z řadu odbočovat řad A1, ve staničení 198,5 m řad A2m ve staničení 271 m řad A3 a ve staničení 345,5 m řad A4. Kanalizační řad bude zakončen proplachovací soupravou DN 80.

Hlavním materiálem kanalizačního řadu budou plastové tyče z materiálu PE 100 SDR11 (PN16), spojovány elektrotvarovkami. Trasa se bude skládat z potrubí DN 80 – $\varnothing 90 \times 8,2$ mm, přípojky v dimenzi DN 40 – $\varnothing 50 \times 6,9$ mm.

Řad A1 – Tento řad bude napojen na hlavní řad A pomocí odbočky DN 80 90/90 s úhlem 45° .

Bude vysazeno několik odboček z domovních přípojek DN 40. Řad A1 bude zakončen proplachovací soupravou na odpadní vodu DN 80. Délka tohoto úseku je 180 m, materiál PE 100 SDR 11 DN 80.

Řad A2 - Tento řad bude napojen na hlavní řad A pomocí odbočky DN 80 90/63 s úhlem 45° . Bude vysazeno několik odboček z domovních přípojek DN 40. Řad A2 bude zakončen proplachovací soupravou na odpadní vodu DN 50. Délka tohoto úseku je 33 m, materiál PE 100 SDR 11 DN 50.

Řad A3 - Tento řad bude napojen na hlavní řad A pomocí odbočky DN 80 90/63 s úhlem 45°. Bude vysazeno několik odboček z domovních přípojek DN 40. Řad A3 bude zakončen proplachovací soupravou na odpadní vodu DN 50. Délka tohoto úseku je 30 m, materiál PE 100 SDR 11 DN 50.

Řad A4 - Tento řad bude napojen na hlavní řad A pomocí odbočky DN 80 90/63 s úhlem 45°. Bude vysazeno několik odboček z domovních přípojek DN 40. Řad A2 bude zakončen proplachovací soupravou na odpadní vodu DN 50. Délka tohoto úseku je 41 m, materiál PE 100 SDR 11 DN 50.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.
2. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Kamil Hronovský a ověřil Petr Studený, DiS., v listopadu 2018, ČKAIT 0602376 autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické. Projektová dokumentace byla ověřena v tomto řízení a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
4. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů stavby musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
5. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.
6. Bude dodržen plán kontrolních prohlídek stavby vedený v projektové dokumentaci, zejména: tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. zahájení stavby
 - b. termíny kontrolních prohlídek
 - c. úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
9. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby podnikající živnostenský list).
11. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci s ostatními objekty stavby hlavní a staveb vedlejších (související investice a stavební objekty).
12. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

13. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
14. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů.
15. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
16. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximálně možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
17. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze v místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
18. V průběhu stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
19. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
20. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
21. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správcem) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
22. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
23. S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doklady budou předloženy před podáním žádosti o kolaudační souhlas. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených, ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v pozdějším znění.

24. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnutnější míře.
25. Zahájení prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem, zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně, pracovníci provádějící zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí, případné poškození bude neprodleně oznámeno správci poškozené sítě.
26. Stavebník v předstihu nejméně 10 dnů oznámí záměr příslušnému orgánu památkové péče. V případě potřeby umožní provedení záchranného archeologického výzkumu, případně odborný archeologický dohled v průběhu provádění prací.
27. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictvím nebo příslušné certifikáty.
28. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
29. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí příslušného úřadu v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších změn.
30. Po dokončení stavby je stavebník povinen **ohlásit** vodoprávnímu úřadu **dokončení stavby** (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavebník před započítím užívání dokončené stavby zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, dále je nutné doložit popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace a dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení).
31. **Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (§ 119 stavebního zákona)!**
32. Při provádění prací musí být dodrženy stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahující se k povolovaným objektům:
 - Závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování dne 12.03.2019 pod sp. zn.: OHA/110237/2018/Mo.

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 21.12.2018 podala společnost: EU Property 777 s.r.o., Špitálská č.p. 183/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje fa Hronovský - dopravní projekce s.r.o., Brněnská č.p. 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6 ve věci projektové dokumentace:

„Obytný soubor Dříteč, lokalita c.2.“, kterou zpracovala fa Hronovský - dopravní projekce s.r.o., Brněnská č.p. 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6, zodpovědný projektant Kamil Hronovský, s datem zpracování 08/2018, pod č. zakázky 057-18-4 na pozemcích parc. č. 1020/1, 1020/16, 1020/17, 315/1, 311/23, 1052/1, 25/3, 25/2, 28/1, 55 v katastrálním území Dříteč **přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:**

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Obytný soubor Dříteč, lokalita c.2.“ na pozemku parc. č. 1020/1, 1020/16, 1020/17, 315/1, 311/23, 1052/1, 25/3, 25/2, 28/1, 55 v katastrálním území Dříteč je:

P Ř Í P U S T N Ý bez podmínek.

Politika územního rozvoje České republiky je zpracována v Územním plánu Dříteč po vydání Změny č.1; žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu, tj. příslušného stavebního úřadu, který vydal Magistrát města Pardubic, stavební úřad dne 21.08.2019 pod č.j. MmP 87085/2019: Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 02.09.2019 žádost od společnosti Hronovský dopravní projekce s.r.o., Brněnská č.p. 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6 (dále jen „žadatel“) o vydání závazného stanoviska k záměru stavebních objektů: „Obytný soubor Dříteč, lokalita c.2.“ SO 301 Vodovod + přípojky, SO 302 Tlaková kanalizace + přípojky na pozemcích parc. č. 1020/1, 1020/16, 1020/17, 315/1, 311/23, 1052/1, 25/3, 25/2, 28/1, 55 v katastrálním území Dříteč.

Stavební úřad po posouzení žádosti podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr je **přípustný**.

- Bude dodrženo stanovisko Obce Dříteč k napojení předmětné lokality na splaškovou kanalizaci Obce Dříteč a ČOV Dříteč ze dne 15.08.2019, č.j. 15082019/JP/SS1.
Vzhledem ke stávající dostatečné kapacitě ČOV Dříteč (1000 EO) souhlasí správce technické infrastruktury ČOV Dříteč – obec Dříteč s napojením „Lokalita C.2. – obec Dříteč“, která zatíží kapacitu ČOV o předpokládaných 100 EO.
Investor splní následující podmínky:
 1. Napojení na kanalizaci provede investor na svoje náklady.
 2. Při provádění napojení bude postupovat dle platných předpisů.
 3. Napojení bude provedeno dle schválené dokumentace investora.
 4. Přípojný bod bude dle projektové dokumentace investora.
 5. Po vydání stavebního povolení na novostavbu výše uvedených RD, sjedná investor – majitel RD „Smlouvu o napojení na kanalizaci obce Dříteč a to s obcí Dříteč.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 17.06.2019 pod č.j.: HSPA-7-898/2018-Pe. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen „HZS Pardubického kraje“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ust. § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru české republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 29.03.2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o PO a dále dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění: HZS Pardubického kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů: Požárně bezpečnostní řešení (vypracoval Kamil Hronovský, ČKAIT 0601891, PBR 12/2018)

Posouzením předložené projektové dokumentace dle ust. § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že **požárně bezpečnostní řešení** splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2001 Sb.

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví ze dne 03.01.2019 pod č.j.: KHSPA 22386/2018/HOK-Pce.

Na základě žádosti společnosti Hronovský - dopravní projekce s.r.o., Brněnská č.p. 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6, zastupující stavebníka, EU Property 777 s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové, doručené dne 27.12.2018, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, předloženou projektovou dokumentaci pro stavební řízení: „Obytný soubor Dříteč, lokalita c.2.“.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení: „**Obytný soubor Dříteč, lokalita c.2.**“
s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. nejpozději ke kolaudaci budou na KHS předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

2. před uvedením staveb do provozu budou na KHS předloženy doklady o nezávadnosti pitné vody z přeložených vodovodních řadů. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

Odůvodnění: Projekt řeší technickou infrastrukturu pro budoucí zástavbu rodinných domů v jihovýchodní části obce Dříteč.

- Bude dodržena podmínka dotčeného orgánu na úseku památkové péče Východočeské muzeum v Pardubicích ze dne 17.09.2019, zn.č.: 262/589/2019: Z pohledu archeologické památkové péče je třeba katastrální území Dříteč, okr. Pardubice považovat za území s archeologickými nálezy (dále ÚAN) ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění („Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“)

Stanoviska a vyjádření účastníků řízení, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahující se k povolovaným objektům:

- Budou dodrženy připomínky vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 04.01.2019, pod č.j. 5001845241. Při realizaci stavby dojde ke styku s plynárenskými zařízeními a to: plynovody VTL DN 500.
- Bude dodrženo vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 09.01.2019 pod č.j. 814573/18. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 23.09.2019, zn.č. SUSPK/8512/2019 a ze dne 11.04.2019, zn.č. SUSPK/9970b/2018, zejména:
 - Stavba se dotýká silnice III/29810 na pozemku p.p.č. 1020/1 v k.ú. Dříteč ve vlastnictví Pardubického kraje, se kterou má právo hospodařit naše organizace.
 - Stávající příkop podél silnice III/29810 bude reprofilován v potřebném podélném spádu.

- V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikací či k zhoršení odvodnění komunikací v místě stavby, bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnic.
 - Odvodňovací zařízení umístěné v tělese chodníku bude majetkem obce Dřiteč.
 - Budou dodrženy podmínky vydaného souhlasu ke zvláštnímu užívání silnice pro umístění inženýrských sítí zn. SUSPK/9970a/2018 ze dne 11.04.2019 a stanovisko vlastníka silnice ke zřízení dvou nových komunikačních přípojení zn. SUSPK/9970/2018 ze dne 11.4.2019.
 - a další.
- Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2019/001992 ze dne 15.01.2019:
 - Lokalita pro výstavbu souboru C.2 se nachází v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT 10100002) při průtoku Q_{100} , kdy hladina vody dosahuje úrovně 224,65 m n.m., výškový systém BpV.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu (terén nebude navyšován).
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 15.01.2019 pod zn. ja/2019/v,k/707, zejména:
 - Návrh vodovodu bude respektovat Technické standardy VAK.
 - Vodovod v obci není vodovodem požárním a pro požární zásahy může být použit pouze jako doplňkový zdroj.
 - Bude použit vytyčovací vodič s průřezem 6 mm².
 - V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech stavby.
 - Dokončený vodovod bude geodeticky zaměřen podle směrnice VAK a odtlakován.
 - Před zahájením stavby bude mezi investorem a VAK uzavřena dohoda o předání vodovodu, případně se uzavře smlouva o provozně souvisejících vodovodech.

34. Lhůta dokončení stavby vodního díla: 31.12.2020.

Odůvodnění:

Žadatel, tj. EU Property 777 s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové, požádal dne 20.05.2019 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí o společné územní a stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost nebyla doložena všemi povinnými doklady, řízení bylo usnesením dne 31.05.2019 přerušeno podle ustanovení § 94l stavebního zákona. Chybějící doklady byly žadatelem postupně doloženy a dne 13.09.2019 vodoprávní úřad oznámil písemností č.j. MmP 95145/2019 zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval a ověřil Petr Studený, DiS., v listopadu 2018, ČKAIT 0602376 autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko ze dne 12.03.2019 pod sp. zn.: OHA/110237/2018/Mo: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu, tj. příslušného stavebního úřadu, který vydal Magistrát města Pardubic, stavební úřad dne 21.08.2019 pod č.j. MmP 87085/2019.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 17.06.2019 pod č.j.: HSPA-7-898/2018-Pe.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví ze dne 03.01.2019 pod č.j.: KHSPA 22386/2018/HOK-Pce.

- Stanovisko Obce Dříteč k napojení předmětné lokality na splaškovou kanalizaci Obce Dříteč a ČOV Dříteč ze dne 15.08.2019, č.j. 15082019/JP/SS1.
- Stanovisko dotčeného orgánu na úseku památkové péče Východočeské muzeum v Pardubicích ze dne 17.09.2019, zn.č.: 262/589/2019.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ze dne 13.05.2019.
- Stanovisko správce povodí Povodí Labe, státní podnik ze dne 15.01.2019, č.j. PLa/2019/001992.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Jan Havlas, Tomáš Zajíček, Michal Zakopal, Pharm. Dr. Vladimír Müller, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Státní pozemkový úřad, Elektrárny Opatovice a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat (§ 81 odst. 1 správní řád) do 15 dní ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správní řád) ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení dle § 94p odst. 5 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let, ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Otto Sigmund
v zastoupení

„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. **Žádáme o vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým** (jen obdržení se nepočítá). Zároveň žádáme o následné navrácení tohoto oznámení po 15-ti dnech s uvedením data vyvěšení a sejmutí odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Rozhodnutí – vyhláška zveřejněna dne.....

Rozhodnutí – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Magistrát města Pardubic

Obecní úřad Dříteč

Obdrží:

Účastníci řízení ve věci společného povolení podle § 94k zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona (stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn):

1. EU Property 777 s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn), dle § 27, odst. 3 správního řádu:

2. Obec Dříteč, Dříteč 116, 533 05 Dříteč

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):

3. Jan Havlas, U Děkanky 1641/2, 140 00 Praha – Nusle
4. Tomáš Zajíček, Mužíkova 974/29, 500 08 Hradec Králové
5. Michal Zakopal, V Kopečku 77/8, 500 03 Hradec Králové
6. Pharm. Dr. Vladimír Müller, Rybova 1899/4, 500 09 Hradec Králové
7. Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Opatovice nad Labem
8. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
9. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
10. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
12. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
13. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), dle § 27, odst. 2 správního řádu:

14. Vlastníci pozemků: k.ú. Dříteč p.p.č. 25/2, 28/2, 39, 42/5, 42/16, 311/2, 316/1, 316/6, 352/2, 353/6, 374/6, 374/12, 374/13

Dotčené orgány:

15. Magistrát města Pardubic, OHA, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
16. Magistrát města Pardubic, SÚ, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
17. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
18. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
19. Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice
20. Obecní úřad Dříteč, Dříteč 116, 533 05 Dříteč

Příloha: Situace záměru dle předložené projektové dokumentace na předmětných pozemcích v katastrálním území Dříteč

