



Sp. zn.: SÚ 126330/2021/Bo

Č.j.: MmP 134070/2021

Vyřizuje: Bobková Jana, tel.:+420466859161

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 20.12.2021



S00BX01T61PY

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.12.2021 podala společnost

### **EU Property project, s.r.o., IČO 28828267, Špitálská 183, 500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

#### **SO 402 Rozvody NN (elektroměrné skříně)**

na pozemcích 28/1 (komunikace), 33 x RD, p.č. 28/30 (RD č.1), 28/31 (RD č.2), 25/2 (RDč.3), 28/32 (RDč.4), 28/33 (RDč.5), 28/14 (RDč.6), 28/12 (RDč.7), 28/10 (RDč.8), 28/8 (RD č.9), 28/6 (RD č.10), 28/4 (RD č.11), 28/3 (RD č.12), 25/3 (RD č.13), 28/15 (RDč.14), 28/13 (RD č.15), 28/11(RD č.16), 28/9 (RD č.17), 28/7 (RD č.18), 28/5 (RD č.19), 28/25 (RD č.20), 28/24 (RD č.21), 28/23 (RD č.22), 28/22 (RD č.23), 28/21 (RD č.24), 28/20 (RD č.25), 28/19 (RD č.26), 28/18 (RD č.27), 28/17 (RD č.28), 28/16 (RD č.29), 28/26 (RD č.30), 28/27 (RD č.31), 28/28 (RD č.32), 28/29 (RD č.33) vše v katastrálním území Dříteč

**a**

### **dílčí kolaudační souhlas**

stavby:

**SO 401 Veřejné osvětlení** - kabelové vedení po celé trase VO v délce cca 1300 bm, provedení 28 základových patek pro usazení sloupů VO, provedení uzemnění pro jednotlivé sloupky - délka cca 715 bm, dodávka a osazení rozvaděče VO s prostorem pro osazení elektroměru, zakrytí jednotlivých patek sloupů včetně upevnění pro zamezení poškození základových patek nebo zcizení uložených kabelů na pozemcích p.č. 28/1 (komunikace), 25/3, 55/2, 1020/1 v katastrálním území Dříteč,

(jedná se o stavební objekty stavby: **Obytný soubor Dříteč "Lokalita C. 2"** provedené podle územního rozhodnutí spis. zn. SÚ 54893/2019/Bo ze dne 12.11.2019)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16. prosince 2021 (čtvrtek) s tímto výsledkem: Stavba je provedena v souladu s ověřenou dokumentací,

stavebník ke kontrolní prohlídce doložil tyto doklady

- Smlouva o společném postupu uzavřená na výstavbu: Obytný soubor Dříteč, lokalita C2“, uzavřená mezi společnostmi EU Property 777 s.r.o. (vlastník pozemků-EUP 777) a společností EU Property projekt s.r.o. (investor-EUPP), ze dne 20.11.2019
- Obec Dříteč, Plánovací smlouva ze dne 18.11.2019 +Dodatek č.1 ze dne 3.12.2019+ doplnění VO, ze dne 13.9.2021
- Obec Dříteč, Plánovací smlouva, Dodatek č.1, ze dne 3.12.2019
- Východočeské muzeum v Pardubicích, Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu, ze dne 29.7.2020
- Východočeské muzeum v Pardubicích, kontrola skrývky ornice archeologem, ze dne 17.8.2020
- ALTERINVESTA CZ s.r.o., Prohlášení zhotovitele na celou stavbu, ze dne 31.10.2021
- ALTERINVESTA CZ s.r.o.+ investor, Zápis o předání a převzetí stavby, ze dne 30.11.2021
- Obec Dříteč, Dohoda upřesňující vztahy (pro SO 401 Veřejné osvětlení) založené Plánovací smlouvou, ze dne 6.5.2020
- ALTERINVESTA CZ s.r.o., Smlouva o podmínkách zřízení stavby č.SMLM-469/1002/MS/45/2021 (SÚSPK), ze dne 24.5.2021
- Michal Zajíček ½ a Tomáš Zakopal ½::Zpětné převzetí pozemků po realizaci stavby na p.č.55/3, 55/2, ze dne 14.12.2021

Na základě předložených podkladů stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

#### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC**

Stavební úřad  
Štrossova ul. 44  
530 21 Pardubice



Jana Bobková

referent stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

EU Property project, s.r.o., IDDS: b9s83ux

sídlo: Špitálská č.p. 183/2, 500 03 Hradec Králové 3 v zastoupení Ing. Andrea Nová,  
Jungmannova č.p. 1442/34, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

na vědomí:

Obec Dříteč, IDDS: pa9a84b

sídlo: Dříteč č.p. 116, 533 05 Dříteč