

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR DOPRAVY, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy

sp.zn.: OD 6.4/53415/19/Chr D 29/19

Č.j.: MmP 7135/2020 OD

vyřizuje: Bc. Marie Chroustová

telefon: 466 859 354

e-mail: Marie.Chroustova@mmp.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.2.2020



V Pardubicích dne 22. ledna 2020

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

Obecní úřad Dřítč, úřední deska, Dřítč 116, 533 05 Dřítč

Veřejná vyhláška

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, speciální stavební úřad obdržel od stavebníka, kterým je EU Property project s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28828267, žádost o povolení stavby:

„Obytný soubor Dřítč, Lokalita C.2“

na pozemcích p. č. **25/2, 28/1, 55, 374/6, 1020/1, 1020/17, 1052/1** v katastrálním území **Dřítč** (dále jen stavba).

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic speciální stavební úřad, podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal žádost podle § 112 stavebního zák. ve stavebním řízení, oznámením dne **17. prosince 2019** se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Stavba je účelu dopravy, kdy jejím předmětem je nová dopravní infrastruktura pro obytný soubor v obci Dřítč. Stavba se nachází v jihovýchodní části obce, po pravé straně silnice III/29810 ve směru z Dřítče na obec Dražkov. Zájmové území se nachází mimo zastavěné území, za vodním tokem Hradečnick.

Navrhované komunikace obytného souboru jsou napojeny dvěma nově navrhovanými křižovatkami na silnici III/29810. Základní páteřní síť lokality tvoří dvě větve komunikací vedených od silnice III. třídy. Z propojovací komunikace jsou vedeny dvě slepě ukončené větve do navrhované zástavby.

Základní šířka komunikací je 5,5 km. V prostoru zklidněné komunikace budou realizovány parkovací plochy, které u ulic se nižším dopravním významem budou řešeny směrem do jízdního pruhu a budou sloužit ke zklidnění dopravy. Mezi další zklidňující prvky patří zvýšené křižovatkové plochy v území a zpomalovací prahy na vjezdu do lokality. V místech nejužšího profilu podél vyhrazeného parkovacího stání bude šířka vozovky min. 3,00 m.

Součástí stavby jsou místní komunikace s omezením rychlosti na 30 km/h – Zóna 30.

Směrem z východního konce obce je navrhován chodník do rozvojové lokality, šířka chodníku je 1,50 m a lokálním zúžením na mostním objektu přes Hradečnický náhon na 1,25 m.

V severozápadním rohu staveniště se nachází požární nádrž, přístup k požární nádrži je zajištěn směrem z obytného prostoru.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude souladit se zákonem č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.
3. Stavebník před zahájením stavby oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
4. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2023**.
6. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s proslým datem platnosti.
7. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j.: 624052/18 ze dne 28. května 2018; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j.: 814573/18 ze dne 9. ledna 2019; GridServices, s.r.o., č. j.: 5001730898 ze dne 8. června 2018; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, č. j.: KHSPA 22386/2018/HOK-Pce ze dne 3. ledna 2019; Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, č. j.: KRPE-101024-1/ČJ-2018-170606 ze dne 11. ledna 2019; Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, č. j.: KRPE-21566-1/ČJ-2019-170606 ze dne 20. března 2019; Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy, č. j.: MmP 51487/2019 ze dne 20. května 2019; Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy, č. j.: MmP 58243/2019 ze dne 31. května 2019; Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, Úsek památkové péče, č. j.: MmP 64182/2019 ze dne 20. srpna 2019; Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší, č. j.: OŽP/110235/20108BA ze dne 9. ledna 2019; Povodí Labe, státní podnik, č. j.: Pla/2019/001992 ze dne 15. ledna 2019; Správa a údržba silnic Pardubického kraje, č. j.: SUSPK/9970/2018 ze dne 11. dubna 2019; Správa a údržba silnic Pardubického kraje, č. j.: SUSPK/9970a/2018 ze dne 11. dubna 2019; Správa a údržba silnic Pardubického kraje, č. j.: SUSPK/9970b/2018 ze dne 11. dubna 2019; Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č. j.: Ja/2019/v,k/707 ze dne 15. ledna 2019; Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č. j.: Raj/18/v/1058 ze dne 18. června 2018.
8. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. **Stavebník:** EU Property project s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28828267

Ostatní účastníci řízení, podle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona:

2. EU Property 777 s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 07048033
3. Zajíček Tomáš, nar. 2. 3. 1967, Mužíkova 974/29, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
4. Zakopal Michal, nar. 17. 11. 1975, V Kopečku 77/8, 500 03 Hradec Králové
5. Elektrárny Opatovice, a.s., 532 13 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621
6. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, IČ: 70892822
7. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice, IČ: 00085031
8. Obec Dříteč, č.p. 116, 533 05 Dříteč, IČ: 00273546
9. Elektrárny Opatovice, a.s., 532 13 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621
10. CETIN – České telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063
11. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
12. Správa a údržba silnic, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031

Ostatní účastníci řízení, podle § 109 písm. e) f) stavebního zákona:

St. p. 28/1, 28/2, 39, 42/1, 42/5, 42/16, 171, 311/2, 311/23, 315/1, 316/1, 316/5, 316/6, 316/18, 345/7, 345/8, 345/9, 351/1, 352/1, 352/2, 353/1, 353/6, 353/12, 374/2, 374/5, 374/7, 374/11, 374/12, 374/13, 374/14, 374/15, 1020/16, 1052/1, 1052/2, 75/3 v k. ú. Dříteč

O d ů v o d n ě n í :

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Speciální stavební úřad přizve ke stavebnímu řízení Ministerstvo vnitra, jde-li o stavbu dálnice nebo rychlostní silnice, v ostatních případech příslušný orgán Policie České republiky. Dále § 16 odst. 3) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

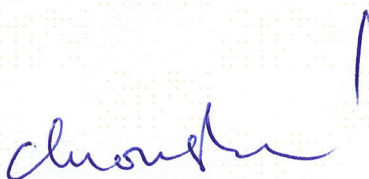
Speciální stavební úřad opatřením ze dne **17. prosince 2019** oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112, odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta od doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel speciální stavební úřad připomínky ani námítky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle §82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Bc. Marie Chroustová

Oprávněná úřední osoba



- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793 Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, Úsek památkové péče

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, IČ: 60162694 (Sp.zn. 12285/75656/2018-1150-OÚZ-PCE)

Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice, IČ: 14450542

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Magistrát města Pardubic
odbor dopravy
530 21 Pardubice
7-

Vyhláška zveřejněna dne: 22.1.2020

Vyhláška sejmuta dne: 7.2.2020

Chovanec

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky
(po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).