

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 54893/2019/Bo

Č.j.: MmP 116706/2019

Vyřizuje: Bobková Jana, tel.:+420466859161

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 12.11.2019



S00BX01HY9DM

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.5.2019 podal

EU Property 777 s.r.o., IČO 07048033, Špitálská 183, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Obytný soubor Dříteč "Lokalita C.2

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 25/2 (orná půda), parc. č. 25/3 (orná půda), parc. č. 28/1 (orná půda), parc. č. 55 (orná půda), parc. č. 315/1 (trvalý travní porost), parc. č. 316/1 (orná půda), parc. č. 316/5 (orná půda), parc. č. 374/2 (vodní plocha), parc. č. 374/6 (ostatní plocha), parc. č. 1020/1 (ostatní plocha), parc. č. 1020/16 (ostatní plocha), parc. č. 1020/17 (ostatní plocha), parc. č. 1052/1 (vodní plocha), parc. č. 1052/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dříteč.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba dopravní a technické infrastruktury pro rodinné domy v obci Dříteč
- Jedná se o stavbu trvalou

Umístění stavby na pozemku:

- technická infrastruktura - podzemní stavba
- dopravní infrastruktura – nadzemní stavba – veřejná přístupová komunikace

Určení prostorového řešení stavby:

- pozemky žadatele, stávající místní komunikace

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 101 Komunikace

Jedná se o novostavbu místních obslužných komunikací s převahou pobytové funkce – zóny s dopravním omezením Zóny 30. Návrhová rychlost 30 km/h. Kategorie komunikace MO 9,0/6,5/30. Komunikace v zájmovém území jsou rozděleny do 6-ti tras – Trasa A – Trasa F. Obytný soubor je dopravně napojen na silnici III. třídy č. 2810 dvěma novými stykovými křižovatkami. Vzájemná vzdálenost nových křižovatek je 230,8 m. Vzdálenost nově navrhované křižovatky od křižovatky stávající v obci Dříteč je více jak 300 m.

SO 401 veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude připojeno ze stávajícího sloupu VO poslední z obce Dříteč, kde bude osazena svorkovnice pro odbočení. Umístění světelných míst VO dle situace, okraj stožárů min. 0,5m od obrubníku komunikace, 0,7m od obrubníku čelního stání na parkovištích osobních vozidel. Všechny osvětlovací stožáry budou propojeny zemnicím páskem nebo drátem FeZn. Kabele budou uloženy v komunikacích pro pěší a trávníku v pískovém loži, hloubka uložení dle ČSN, označeny budou výstražnou fólií. Rozteč sloupů 35 m. V místech, kde hrozí mechanické poškození (komunikace, veřejné prostranství, frekventovaná místa) bude kabel chráněn žlaby nebo uložen ve chrániče s krytím minimálně 1m. Při křížení s jinými podzemními sítěmi bude kabel také uložen ve chrániče, chránička musí přesahovat křížované vedení o 1m na každou stranu.

SO 402 Rozvody NN

Napojení lokality z nově vybudovaných distribučních stanice el. energie 35/0,42kV. Kompaktní DTS bude ještě posílena dle požadavku ČEZ na venkovní sloupovou stanici, pro možnost připojení této lokality venkovním vedením vn 35kV ze severovýchodu. Bude zajištěn koridor pro budoucí přívodní vedení vn 35kV ze severovýchodu od TS PA_0692, a také v případě neprůchodnosti koridor z obce pro připojení kabelovým vedením vn 35kV ze severozápadu od stávající DTS PA_0913. Z těchto trafostanic bude veden kabel AYKY 3x120+70 v délce 547m, který bude smyčkovat nové přípojkové skříně SS200 na rozhraní nově napojovaných parcel. Kabel bude ukončen v rozpojovací skříně SR502 u RD 13. Z této skříně bude vyveden stejný kabel zpět do DTS jako zaokruhování.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí dokumentace pro územní řízení, vypracované Kamilem Hronovským autorizovaný technikem (ČKAIT 0601891 v 10/2018).
2. Pro umístění stavby se vymezují pozemky . 25/2, 25/3, 28/1, 55, 315/1, 316/1, 316/5, 374/2, 374/6, 1020/1, 1020/16, 1020/17, 1052/1, 1052/2 v katastrálním území Dříteč.
3. Navrhovanou stavbou budou dotčeny mimo jiné tyto podzemní inž. sítě: plynárenské zařízení provozované společností GasNet s.r.o, vodovod ve správě Vodovodů a kanalizací Pardubice a.s., elektronické komunikace provozované společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, popř. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny polohy podzemních vedení ve staveništi. Stávající zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Při realizaci inženýrských sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení a po jejich realizaci bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
4. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení tras všech inženýrských sítí. Technické řešení souběhu nebo křížení inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Trasy stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem budou respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).
5. Stavební objekt **SO 101 Komunikace** vyžaduje vydání stavebního povolení, o které bude požádáno u příslušného speciálního stavebního úřadu, odboru dopravy Magistrátu města Pardubic.

6. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s obecnými požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb, s požadavky na požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, dále s požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budov.
7. Podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury, týkající se provádění stavby, budou obsaženy v rozhodnutí o povolení stavby.
8. Napojovací body, konkrétní způsob (technické řešení) napojení, provedení a uložení jednotlivých přípojek inženýrských sítí, umístění vodoměrů, hlavních uzávěrů plynu, měření elektro, bude podrobněji řešit dokumentace předkládaná stavebnímu úřadu pro vydání stavebního povolení. Tato dokumentace bude jednotlivými správci inženýrských sítí odsouhlasena.
9. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci inženýrských sítí bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a příslušná ustanovení zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon).
10. V případě provádění prací jiným investorem mající vliv na v textu uvedený soubor staveb, budou práce investorů časově navzájem zkoordinovány.
11. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301.
12. Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi bude dodržen min. svislý a vodorovný odstup dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při pokládce budou respektovány další související předpisy, normy a předpisy BOZP. Z pohledu BOZP budou během výstavby všechny práce prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků i ostatních občanů. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
13. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
14. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
15. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jejich podmačení
11. Po dobu výstavby bude staveniště přístupné jedním vjezdem z komunikace III/29810 v k. ú. Dříteč.
12. Obvod staveniště nepřesáhne hranice vymezených pozemků k zastavení. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci. Před výjezdem ze staveniště na místní komunikaci bude umístěna účinná čistící stanice na odstraňování nábalů jílu a zemin, vyskytujících se na kolech stavební a dopravní techniky, aby bylo zabráněno znečištění vozovky. Staveniště bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemcích staveniště.
13. Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.
16. Budou splněny podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy vydané Magistrátem města Pardubic, odborem životního prostředí dne 24.6.2019 pod č.j. MmP/64293/2018/ve:
 - Zábór bude trvale a viditelně vyznačen v terénu. V případě překročení odnímaných výměr bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
 - Před zahájením stavby bude na celé odnímané ploše provedena skrývka kulturních vrstev půdy a to ornice v mocnosti min. 30 cm a podorničí v mocnosti min. 10 cm (celkový objem skrývky je cca

2256 m³). Skrytá ornice (o objemu cca 1.692 m³) a skryté podorničí (o objemu cca 564 m³) budou po dobu výstavby deponována odděleně, na nezastavěné části pozemku par. č. 28/1. Obě deponie budou zabezpečeny proti zcizení a ošetřována proti zaplevelení a degradaci Po skončení stavebních prací budou skryté podorničí (o objemu cca 561 m³) a skrytá ornice o objemu cca 327m³) využity k terénním úpravám a ozelenění ploch podél nově vzniklé komunikace. Zbylá ornice (o objemu cca1356 m³) bude rozprostřena na nezastavěné části pozemkúp.p.č.25/2, 28/1 a 55 v k.ú Dříteč.

- O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - Povinný k platbě odvodů (tj. žadatel) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP a) doručit kopiii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti; b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Za trvalý zábor ZPF o celkové výměře 5640 m² pro výstavbu komunikace pro Obytný soubor Dříteč - lokalita C2“ stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 120.445,08,- Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF, pouze orientační, bude upřesněna v rozhodnutí o odvodu. Odvod bude předepsán samostatným rozhodnutím po předložení pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem. V případě, že žadatele po skončení stavby předloží rozhodnutí správního orgánu příslušného dle zákona č. 13/1997 SB., o pozemních komunikacích, v platném znění, o zařazení předmětné komunikace, vč. jejich součástí a příslušenství, do kategorie „místní komunikace“, bude tak splněna podmínka ustanovení § 11a odst. 1 písm. b zákona o ochraně ZPF a příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu v řízení o odvodech příslušnou část řízení ukončí. V případě, že části odjímané plochy budou po kolaudaci vedeny jako druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití „zeleň“ a zároveň budou veřejným prostranstvím bude tak splněna podmínky ustanovení § 11 a odst. 1g) zákona o ochraně ZPF a příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu v řízení o odvodech příslušnou část řízení ukončí.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 28.5.2018 č.j. 624052/18 a ze dne 9.1.2019 č.j. 814573/18.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., ze dne 18.6.2018 zn. Raj/18/v/1058 a ze dne 15.1.2019 zn. Ja/2019/v,k/707
- Před zahájením prací si požádejte středisko vodovodů o vytýčení trasy vodovodního potrubí.
 - Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beraněné nelze provádět. Umisťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) a vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
 - Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré zeminy a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízené, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena. Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy vodovodu.
 - Návrh vodovodu bude respektovat technické standarty VAK.
 - Vodovod v obci není vodovodem požárním a pro požární zásahy může být použit pouze jako doplňková zdroj.
 - Bude použit vytyčovací vodič s průřezem 6 mm²
 - V rámci stavby bude zajištěny účast technika Vak při kontrolních dnech stavby
 - Dokončený vodovod bude po dokončení geodeticky zaměřen podle směrnic VAK a odtlakován.

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 9.1.2019 č.j. OŽP/110235/2018/BA:
- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
 - Ve smlouvě s firmou, která bude stavební práce realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při realizaci záměru vzniknou.
 - Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně.
 - Požadujeme zřízení dostatečného počtu stanovišť určených pro umístění nádob na směsný komunální odpad a separovaný sběr. Tato místa budou dostatečně dostupná pro obslužnou techniku.
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
17. Bude splněna podmínka stanoviska Povodí Labe s.p. ze dne 15.1.2019 č.j. PLa/2019001992:
- Požadujeme zachovat stávající niveletu (terén nebude navyšován).
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic ze dne 11.4.2019 zn. SUSPK/9970b/2018:
- stávající příkop podél silnice III/29810 bude reprofilován v potřebném podélném spádu,
 - v případě nevyhovujících konstrukčních vrstev vozovky v místě napojení chodníku bude provedena výměna/doplněna konstrukční vrstva vozovky stabilizací cementovou S8/10 v tl. 130 mm a šterkodrtí min. v tl. 200 mm,
 - v místě napojení chodníku provedena obnova obrusné vrstvy z ACO 11 tl.40 mm v takové konstantní šířce, aby bylo zajištěno odvedení dešťových vod z komunikace minimálně však 0,5 m
 - ošetření pracovních a napojovacích spár na silnici III/29810 bude provedeno modifikovanou záhlvkou
 - v případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikací či k zhoršení odvodnění komunikací v místě stavby bude na náklady investora provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnic.
 - výkopek ze stavby chodníků nebude skladován na vozovce, bude neprodleně odvezen na skládku
 - v majetku Pardubického kraje zůstane těleso komunikace po silniční obrubu včetně ul. Vpustí s přípojek
 - aby součástí stavby bylo vypracování geometrického plánu pro účely majetkového vypořádání, geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správa v Pardubicích
 - aby investor stavby, v případě trvalého záboru pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje, požádal Krajský úřad pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, o uzavření smlouva o podmínkách provedení stavby
 - odvodňovací zařízení umístěné v tělese chodníku bude majetkem obce Dříteč
 - v případě výskytu kaluží na vozovce v prostoru nového chodníku, bude na náklady investora provedena obnova obrusné vrstva v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska krajské Hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 3.1.2019 č.j. KHSPA 22386/2018/HOK-Pce:
- Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s §5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řadů. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na §4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

20. Stavební objekty SO 401 a SO 402 v souladu s ustanovením § 103 odst.1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu. Mohou být užívány pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

EU Property 777 s.r.o., Špitálská 183, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 22.5.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby. Žadatel byl proto dne 17.6.2019 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo řízení přerušeno. Dne 16.9.2019 byla žádost doplněna o požadované doklady. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní.

Stavební úřad oznámil opatřením 1.10.2019 dne zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznámil, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 201, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5 - ti dnů ode dne skončení 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Dříteč dne 26.11.2018 č.j. 26112018
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 3.1.2019 pod č.j. KHSPA 22386/2018/HOK-Pce Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 17.6.2019 pod č.j.HSPA-7-898/2018-Pe
- Ministerstvo obrany ČR, dne 11.2.2019, Sp.zn. 12285/75656/2018-1150-OÚZ-PCE
- Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta dne 12.3.2019 č.j. OHA/110237/2019/Mo
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy dne 11.1.2019 č.j. MmP 2022/2019,
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí dne 24.6.2019 a dne 9.1.2021 č.j. OŽP/110235/201//BA
- Magistrát města Pardubic, odbor správních agend dne 20.8.2019 č.j. MmP 64182/2019

Další závazné podmínky pro navrhovatele stanovil :

- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy v rozhodnutí pro zvláštní užívání silnice č. III/29610 ze dne 19.6.2019 č.j. MmP 65103/2019
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy v rozhodnutí ze dne 20.5.2019 č.j. mmP 51487/2019

Podkladem po rozhodnutí stavebního úřadu byla mj. stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.; GridServices, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; Povodí Labe, s.p. stanoviska a vyjádření odborů Magistrátu města Pardubic – odboru životního prostředí; odboru dopravy; Krajského úřadu Pardubického kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, DI Policie ČR; Krajské hygienické stanice PK; HZS PK; Východočeské muzeum v Pardubicích, vlastníků a správců podzemních inženýrských sítí; vlastníků a majetkových správců dotčených staveb a pozemků; závazná stanoviska a pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Elektrárny Opatovice, a.s., Jan Havlas, Pharm.Dr. Vladimír Müller, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Obec Dříteč, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Ludmila Opletalová, Jaroslav Brodina, Marie Brodinová, Vladimíra Vondroušová, Tomáš Zajíček, Michal Zakopal, Roman Papík, Jana Hrušová, Jaruška Šotolová, Petr Vavřina, Jaroslava Frintová, Dagmar Pavlová, ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Povodí Labe, státní podnik, závod Střední Labe, GasNet, s.r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Bobková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EU Property 777 s.r.o., IDDS: kvr7s58

sídlo: Špitálská č.p. 183/2, 500 03 Hradec Králové 3

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 532 13 Pardubice 2

Jan Havlas, U Děkanky č.p. 1641/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Pharm.Dr. Vladimír Müller, Rybova č.p. 1899/4, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Dřítěč, IDDS: pa9a84b

sídlo: Dřítěč č.p. 116, 533 05 Dřítěč

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Ludmila Opletalová, Dřítěč č.p. 107, 533 05 Dřítěč

Jaroslav Brodina, Úhořilka č.p. 12, 582 53 Štoky

Marie Brodinová, Úhořilka č.p. 12, 582 53 Štoky

Vladimíra Vondroušová, Dřítěč č.p. 2, 533 05 Dřítěč

Tomáš Zajíček, Mužíkova č.p. 974/29, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Michal Zakopal, V Kopečku č.p. 77/8, 500 03 Hradec Králové 3

Roman Papík, Dřítěč č.p. 92, 533 05 Dřítěč

Jana Hrušová, Dřítěč č.p. 108, 533 05 Dřítěč

Jaruška Šotolová, Dřítěč č.p. 72, 533 05 Dřítěč

Petr Vavřina, Dřítěč č.p. 63, 533 05 Dřítěč

Jaroslava Frintová, Dřítěč č.p. 83, 533 05 Dřítěč

Dagmar Pavlová, Sjezdová č.p. 126, Popkovice, 530 06 Pardubice 6

ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IDDS: 685g4nq

sídlo: Staré Hradiště č.p. 490, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, závod Střední Labe, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic-odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Příloha: situace



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpW

KRESLIL:	KAMIL HRONOVSKÝ		HRONOVSKÝ DOPRAVNÍ PROJEKCE s.r.o. BRNĚNSKÁ 700/25, 500 06 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hronovsky@hronovsky.cz telefon: 004 023 899 IČ: 07053428 DIČ: CZ07053428	
TECHNICKÁ KONTROLA:				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KAMIL HRONOVSKÝ	<i>Handwritten signature</i>		
HLAVNÍ PROJEKTANT:	KAMIL HRONOVSKÝ			
KRAJ: PAROLEBICKÝ	OBEC: DŘITEČ	KAT. ÚZEMÍ: DŘITEČ		
INVESTOR:	EU Property 777 s.r.o., ŠPITÁLSKÁ 183, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ		STUPEŇ:	DŮR + DSP
AKCE:	ÚPRAVA STAVBY DŘITEČ FORNITA Č.2		ZAK.ČÍSLO:	057-18-4
OBJEKT:	13. SILNIČNÍ VÝKRESY		ARCHIVNÍ ČÍSLO:	
OSAH:	13. SILNIČNÍ VÝKRESY		DATA:	08/2018
			FORMÁT:	2 x A4
			NĚMŤKA:	1 : 20 000, 5 000, 2 000
			ČÍSLO SOUPRAVY:	ČÍSLO PŘÍLOHY: